



Nr 8607/19.02.2024

## SCRISOARE DE INTENȚIE

Directia SPITAL Spital Clinic Județean de Urgență "Pius Brînzeu" Timișoara, Bv. Liviu Rebreanu, nr.156, Cod fiscal 4663448, Tel. 0356/433.127 Fax. 0356/433.114, intenționează să achiziționeze, prin **achiziție directă**, în conformitate cu prevederile legale în vigoare, **Lucrari de Reparații Capitale Instalatie HVAC Bloc Operator IV Casa Austria**

Cerințele minimale pe baza cărora se elaborează propunerea tehnico — economică sunt prezentate în Caietul de sarcini și Fișa de date postate pe situl hosptm la rubrica Anunturi de Achizitii Publice

Vă rugăm să aveți amabilitatea a ne transmite oferta dumneavoastră care trebuie să conțină cel puțin următoarele informații:

1. Datele de identificare ale societății (adresă, număr de înmatriculare, CUI, Cont trezorerie), precum și datele de contact ale persoanei desemnate să se implice în relațiile cu Spital Clinic Județean de Urgență "Pius Brînzeu" Timișoara.

2. Certificatul de atestare fiscală privind datoriile la bugetul consolidat al statului
3. copie după Certificatul de la Camera de Comerț — Registrul Comerțului în care societatea sa aibe și cod CAN pentru lucrari
4. Disponibilitatea societății dumneavoastră de a executa lucrările solicitate.
5. Prețul unitar al lucrărilor, exprimat în lei,
6. Perioada de execuție maxim 60 zile.
7. Perioada de valabilitate a ofertei 90 de zile.
8. Valoarea estimată este în suma de **220.168,07 lei** exclusiv TVA

Criteriul de adjudicare: „Prețul cel mai scăzut”

Ofertele vor fi depuse 10<sup>00</sup> pe adresa de e-mail [florin.ambru@hosptm.ro](mailto:florin.ambru@hosptm.ro), până cel târziu în data de 22.02.2024.ora 10<sup>00</sup>

9. Facem precizarea că prezenta adresă reprezintă o scrisoare de intenție, autoritatea contractantă neavând obligativitatea acceptării, în totalitate sau în parte, a ofertei dumneavoastră.

Persoana de contact este Florin Ambru, e-mail [florin.ambru@hosptm.ro](mailto:florin.ambru@hosptm.ro).

Prof. Univ. I

Manager

Șef

B

Întocmit Referent,

Ec F

Șef Birou Aprovizionare,  
Vasile Marconescu



## Fișă de Date a Achiziției

Intocmit conform Legii 98/2016 privind achizițiile publice și HG 395/2016 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică din Legea 98/2016 privind achizițiile publice.

I. Autoritatea contractantă; Spital Clinic Județean de Urgență "Pius Brînzeu" Timișoara, Bv. Liviu Rebreanu, nr.156, Cod fiscal 4663448, Tel. 0356/433.127 Fax. 0356/433.114

Surse de finanțare : - Sursa Consiliu Județean Timiș, lista de investiții publice nr 31/08.01.2024  
 Achiziție directă de pe piața liberă

II. Scopul ofertei- prospectare piață de lucrări

III. Denumire lucrări: 'Lucrari de Reparații Capitale Instalatie HVAC Bloc OperatorIV Casa Austria

cod CPV 453312:0-1 Lucrari de instalare de echipament de ventilatie

IV. Documente care dovedesc eligibilitatea .

- a) Certificat constatator privind îndeplinirea obligațiilor de plată a impozitelor la bugetul consolidat de stat
- b) Copie CUI emis de ORC din care să rezulte că obiectul de activitate al societății este în domeniul achiziției
- c) Certificat Constatator emis de ORC

Cuantumul garanției de bună execuție va fi de 5% din prețul lucrării fără TVA

V. Termen de Valabilitate a Ofertei : Minim 90 de zile

VI II. Oferta trebuie să cuprindă :

- Grafic fizic și valoric de execuție a lucrării
- Durata totală de execuție maxim 60 zile
- Documentele privind eligibilitatea
- Propunere tehnică
- Formular propunere financiară, însoțit de devizul ofertă
- Grafic de execuție .
- Program de asigurare a calității.

IX. 1. Depunerea ofertei până în data de: 22.02.2024.ora 10<sup>00</sup>

2. Prezentarea ofertei :

pe adresa de e-mail florin.ambro@hosptm.ro., **Lucrari de Reparații Capitale Instalatie HVAC Bloc OperatorIV Casa Austria**" și inscripția "a nu se deschide până în data de : 22.02.2024.ora 10<sup>00</sup>



## X. Criteriul aplicat pentru evaluarea ofertelor:

Prospectare piata de lucrari ,, cel mai bun pret”

### Cerință Obligatorie.

1 . Ofertanți au obligația să viziteze amplasamentul lucrarilor, ocazie cu care se va intocmi un proces verbal de vizualizare, în lipsa acestui document oferta nu se va lua în considerare.

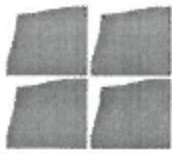
Ofertele care nu prezinta " Programul de asigurare a calitatii", certificatul ISO de mediu si copia contractului cu o societate autorizate pentru prelucrarea descuri rezultate din constructii ofertele nu vor fi luate in considerare

## XI.

Ofertele vor fi depuse pe adresa de e-mail [florin.ambro@hosptm.ro](mailto:florin.ambro@hosptm.ro)., pana cel tarziu in data de :  
**22.02.2024 ora 10<sup>00</sup>**

Ofertele depuse dupa aceasta data nu se mai iau in considerare.

.Facem precizarea că prezenta adresă reprezintă o scrisoare de intenție, autoritatea contractantă neavând obligativitatea acceptării, în totalitate sau în parte, a ofertei dumneavoastră



Nr. \_\_\_\_\_



Manager Prof. U. [REDACTED] ndesc Dorel

## CAIET DE SARCINI

### Privind achizitia lucrarilor de „Reparatie capitala instalatie HVAC bloc operator IV Casa Austria”

1. DENUMIREA ACHIZITIEI: Reparatii capitale sistem de ventilatie - incalzirea diferentiata a spatiilor.

## 2. INTRODUCERE

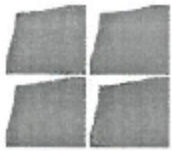
Caietul de sarcini face parte integrantă din documentația tehnică de achiziție și constituie ansamblul cerințelor pe baza cărora se implementează *soluția propusă pentru efectuarea reparatiilor capitale ale instalatiei de climatizare si tratare a aerului existente in cladirea Casa Austria si deservesc blocul operator IV.*

Cerințele impuse vor fi considerate ca fiind minimale. În acest sens, orice ofertă prezentată, care se abate de la prevederile Caietului de sarcini, va fi luată în considerare, dar numai în măsura în care propunerea tehnică presupune asigurarea unui nivel calitativ superior cerințelor minimale din caietul de sarcini.

## 3. LEGISLAȚIA APLICABILĂ

Prestarea activității se va desfășura cu respectarea prevederilor legislației de mediu, protecției muncii și prevenirii și stingerii incendiilor, în vigoare, astfel:

- Legea 265/2006 pentru aprobarea O.U.G. nr. 195/2006 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare;
  - Legea 319/2006 – Legea privind protecția și securitatea muncii, actualizată;
  - Legea nr. 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor, cu modificările și completările ulterioare, actualizată;
  - Ordinul 163/2007 pentru aprobarea Normelor generale de protecție împotriva incendiilor, actualizat
- Precum și alte reglementări în vigoare specifice domeniilor.



#### 4. OBIECTUL CAIETULUI DE SARCINI

Scopul achiziției este de se executa reparatii capitale asupra Sistemului de ventilație – tratare aer existent respectiv montajul si operationalizarea unui sistem de incalzire diferentiata a spatiilor din BO IV situat in Casa Austria.

Instalatiile existente au fost implementate acum mai bine de două decenii, si au fost concepute conform unui standard german, nealiniindu-se astfel cu normativele românești, în special NP015-1997.

Sistemul existent aflat in functiune include o Centrală de Tratare Aer cu recuperator în flux încrucișat, furnizând aer tratat către modulele de ventilație tip Centrală de Ventilație. Aceste module distribuie ulterior aerul tratat către sălile de operație, secția de terapie intensivă și spațiile conexe.

În prezent, sistemul de automatizare înregistrează numeroase elemente de câmp nefuncționale, precum presostato, convertizoare de frecvență, senzori de temperatură, servomotoare și actuatori etc. De asemenea, sistemul de umidificare este dezafectat, el nefiind funcțional.

Având în vedere diversitatea activităților medicale desfășurate în aceste spații, este necesară implementarea unui microclimat diferențiat, mai ales în ceea ce privește temperatura ambientală în sălile de operație și secția de terapie intensivă. Sistemul actual nu dispune de această capacitate, nefiind proiectat în acest sens. Prin urmare, este necesara implementarea unui sistem de încălzire diferențiată a spațiilor, utilizând unități terminale de tip Baterie Electrică, complet automatizate și cu control individual al temperaturii în fiecare spațiu. În mod concret, se va stabili o temperatură de bază în centrala de ventilație, iar aceste module vor putea asigura o creștere a temperaturii de până la +5 grade Celsius în funcție de necesitățile specifice fiecărei zone.

Prezentul caiet de sarcini conține specificațiile tehnice care definesc caracteristicile referitoare la nivelul calitativ, tehnic și de performanță, siguranță în exploatare, precum și sisteme de asigurare a calității, terminologia, condițiile pentru certificarea conformității cu standarde relevante sau altele asemenea.

#### 5. CERINTE DE EXECUTIE, CARACTERISTICI TEHNICE

6.1 Parametrii tehnici și funcționali necesari sistemului de incalzire diferentiata a spatiilor:

- Putere între 3 – 5 kW
- Modulator de putere
- Protecție supraîncălzire în 2 trepte
- Complet automatizata
- Carcasa aluzinc rezistenta la temperaturi mari
- Tuburile componente ale încălzitorului fabricate din INOX

Pentru faza de executie, principiile calitatii in constructii vor fi respectate cu strictete:

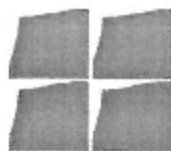
Astfel, se va tine seama de urmatoarele cerinte esentiale

- rezistenta mecanica si stabilitate
- securitate la incendiu;
- igiena, sanatate si mediu;
- siguranta in exploatare;
- protectie impotriva zgomotului;
- economie de energie si izolare termic

6.2 Certificari:

- CE - IEC 60335-2-30 - EN 50081-2 2.

Specificații de performanță și condiții privind siguranța în exploatare:



- Montaj vertical sau orizontal
- Temperatura maxima la ieșire: 50°C
- Minim 2 termostate de protecție
- Complet automatizata
- Citire la distanta si prin internet a parametrilor monitorizati
- Condiții privind conformitatea cu standardele relevante:
- Echipamentele oferite sunt executate în conformitate cu cerintele specifice - Acord tehnic MLPLAT în România atât din partea firmei producătoare și/sau a firmei furnizoare.

#### 6.3. Condiții de garanție :

- garanția = 5 ani de la terminarea lucrarilor
- asigurare service în perioada de garanție în maxim 12 de ore de la notificare.

### 7. INCEPEREA LUCRARILOR

Execuția lucrarilor de construcție va începe după transmiterea ordinului de începere a lucrarilor de către beneficiar.

### 8. ORGANIZAREA PUNCTULUI DE LUCRU:

Executantul este responsabil pentru organizarea de șantier (respectiv parcare utilajelor, mijloacelor de transport, depozitarea materialelor, circulația persoanelor, pază etc), pe amplasamentul acordat împreună cu beneficiarul. Executantul este responsabil pentru asigurarea siguranței și protecției contra accidentelor și incendiilor la punctul de lucru. În acest sens va întocmi un plan de acțiune și se vor implementa măsuri privind siguranța și protecția contra producerii accidentelor și incendiilor.

### 9. EXECUȚIA LUCRARILOR

Durata de execuție a lucrarilor este de maxim 60 zile de la data emiterii ordinului de începere emis de beneficiar.

Beneficiarul are dreptul de a supraveghea desfășurarea lucrarilor în conformitate cu prevederile contractului. Acestuia i se va asigura accesul la locul de muncă, în atelier, depozite și oriunde se desfășoară activități legate de realizarea obligațiilor contractuale.

Beneficiarul este autorizat să emită dispozițiile pe care le consideră necesare pentru executarea lucrarilor, cu respectarea drepturilor executantului.

Dispozițiile se adresează numai executantului și RTE, cu excepția cazurilor în care trebuie să intervină împotriva unui pericol iminent sau declarat.

Urmărirea execuției se va face prin angajați ai beneficiarului.

Lucrarile trebuie să fie începute la termenul stabilit în contract, derulate conform graficului general de realizare a lucrarilor și terminate la termenul stabilit.

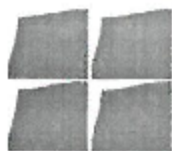
Se pot admite prelungiri de termene numai în cazul unor situații neprevăzute.

Dacă șantierul nu este dotat în mod corespunzător și suficient cu utilaje, materiale sau dacă forța de muncă este insuficientă pentru a asigura ritmul convenit, beneficiarul va cere executantului să ia măsurile necesare pentru a putea respecta termenul contractului.

Dacă executantul întârzie începerea lucrarilor, terminarea pregătirilor sau nu își îndeplinește îndatoririle privind dotarea cu utilaje, forța de muncă, beneficiarul este îndreptățit să-i fixeze executantului un termen până la care activitatea să intre în normal și să-l avertizeze că, în cazul neconformării, la expirarea termenului stabilit i se va rezilia contractul.

### 10. CONDIȚII PRIVIND CALITATEA LUCRARILOR

Executantul garantează că la data recepției, lucrarea are caracteristicile stipulate în contract, corespunde reglementărilor tehnice în vigoare și nu este afectată de vicii care ar diminua sau chiar anula valoarea sau posibilitatea de utilizare conform condițiilor normale de folosință sau a celor specificate în contract.



## 11. GARANTII

Toate lucrările executate în cadrul contractului vor fi executate în conformitate cu legislația în domeniu, reviziile, completările sau modificările aparute pe parcurs urmând să fie asigurate de prestator pe toată durata de execuție a lucrărilor de montaj și punere în funcțiune. Executantul garantează lucrarea pe o perioadă de 5 ani de la procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor. Deficiențele aparute în perioada de garanție, imputabile executantului vor fi remediate de acesta pe cheltuiala sa.

## 12. RECEPȚIA LA TERMINAREA LUCRĂRILOR

Recepția va fi realizată în conformitate cu legislația în vigoare.

Având în vedere durata estimată și valoarea implementării proiectului, se vor accepta doar o situație finală de plată cu echipamentele puse în funcțiune.

La finalizarea lucrilor, executantul are obligația de a notifica în scris beneficiarul că sunt îndeplinite condițiile de recepție solicitând acestuia convocarea comisiei de recepție.

Pe baza situațiilor de lucrări executate confirmate și a constatărilor efectuate în teren, beneficiarul va aprecia dacă sunt îndeplinite condițiile de convocare a comisiei de recepție. În funcție de constatările făcute, beneficiarul are dreptul de a aproba sau a respinge recepția.

Recepția la terminarea lucrărilor de către beneficiar se efectuează conform Regulamentului de recepție a lucrărilor în construcții și instalații aferente acestora, aprobat cu HG343/2017;

Comisia de recepție examinează lucrările executate față de caietul de sarcini și oferta tehnică/economică.

Execuția lucrărilor pentru realizarea investiției se va face fără afectarea activității medicale.

## 10. SPECIFICAȚII TEHNICE PRIVIND MODUL DE PREZENTARE AL OFERTEI

Propunerea tehnică va conține:

- Faze tehnologice de execuție pentru realizarea lucrărilor;
- Planificarea realizării lucrărilor pe etape cu punere în funcțiune a echipamentelor;
- Planificarea aprovizionării cu materiale a șantierului;

La elaborarea acestor planuri se va ține cont de fluxurile medicale din spital astfel încât activitățile de construcții să nu le împiedice pe acestea.

Lista cu personalul desemnat

- Cu conducerea și urmărirea activității pe șantier;
- Cu personalul calificat de execuție a lucrărilor;

Înainte de ofertă, se va vizita obligatoriu amplasamentul. Toate informațiile necesare în vederea elaborării ofertei vor fi solicitate beneficiarului.

Ofertantul va face propriile măsurători. Orice necorelare între lista de cantități și propriile cantități și tipuri de lucrări vor fi exprimate în scris, pentru clarificarea situației.

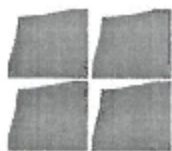
Executantul va avea obligația, în cazul în care se impune să subcontracteze părți din contract, de a face cunoscută acest lucru în oferta sa, precum și părțile care urmează să le subcontracteze.

Subcontractanții propuși trebuie să respecte aceleași obligații ca și ofertantul.

## 13. SURSA DE FINANȚARE

Autoritatea contractantă dispune de resursele necesare inițierii achiziției publice.

Sursa de finanțare este asigurată prin PROGRAMUL DE INVESTIȚII PUBLICE PE ANUL 2024 PENTRU BUGETUL PROPRIU AL JUDEȚULUI TIMIȘ, suma alocată fiind de 262.000 lei TVA inclus.



#### 14. MODALITĂȚI DE PLATĂ

Plata facturilor reprezentând contravaloarea lucrărilor care se realizează de către Autoritatea contractantă în baza documentelor justificative, în termen de 30 zile sau, în mod excepțional, 60 zile de la data înregistrării facturii la sediul Autorității contractante, cu respectarea prevederilor legale în vigoare la data respectivă și cu condiția acceptării, de către Autoritatea contractantă, a produselor facturate.

Plățile în cadrul Contractului sunt condiționate de semnarea, fără obiecțiuni de către Autoritatea contractantă, a Procesului-Verbal de Recepție la terminarea lucrărilor.

#### 15. DISPOZIȚII FINALE

În cazul în care, întreaga documentație de atribuire, au fost menționate specificații tehnice care ar putea indica o anumită origine, sursă, producție, un procedeu special, o marcă de fabrică sau de comerț, un brevet de invenție, o licență de fabricație, acestea se vor citi "...sau echivalent".

#### **Legislația muncii**

Executantul va respecta întreaga legislație a muncii care se aplică personalului acestuia, inclusiv legile referitoare la angajare, sănătate, securitate, asistență socială, imigrare și emigrare și îi va asigura acestuia toate drepturile legale.

Anagajații executantului au obligația să respecte prevederile referitoare la protecția muncii precum și toate reglementările și referirile tehnice în vigoare (coduri, normative, ghiduri, regulamente, standarde, acorduri tehnice, etc.)

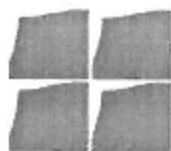
#### **Sănătate și securitatea muncii**

Executantul are obligația de a lua toate măsurile impuse de legislația în vigoare pentru asigurarea securității și sănătății personalului angajat pentru derularea contractului, în toate aspectele legate de munca.

Intocmit  
Sef serviciul tehnic  
Dr. Ing. Stavrat Laurentiu





**ANEXA 1**

Liste de cantitati estimate pentru sistemul de incalzire diferentiata a spatiilor

Nr crt.	Denumire activitate	UM	Cantitate
1	Modul incalzire diferentiata - baterie de incalzire circulara 3 - 5 kw - alimentare monofazica / trifazica dupa caz - protectie la temperatura - protectie la lipsa de flux aer - control termostatat individual, local, fara fir	BUC	10
2	Tablou de forta si automatizare complet echipat, aferent module incalzire diferentiata	BUC	1
3	Elemente de ventilatie pentru racord si adaptare in sistemul de ventilatie	BUC	30
4	Accesorii de montaj, material marunt	SET	1
5	Cablare electrica baterii de incalzire	Ansambl	1
6	Cablare electrica tablou de forta si automatizare	Ansambl	1
7	Operatiuni de manopra montaj module de incalzire diferentiata si accesorii	buc	1
8	Desfacere si refacere tavan gips carton	mp	10

Nota: Pretul final al lucrarilor de executie va include toate taxele si impozitele in conformitate cu legislatia in vigoare cat si toate cheltuielile directe si indirecte aferente executiei lucrarilor. Fiecare ofertant va defini propriile consumuri de resurse ( materiale, manopra, utilaj, transport) in conformitate cu tehnologia de executie utilizata. Oferta va fi elaborata in lei precizandu-se valoarea fara TVA, valoarea TVA calculata si valoarea totala cu TVA.

Intocmit  
Sef serviciul tehnic  
Dr. Ing. Stavrat Laurentiu

