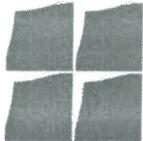


SPITALUL CLINIC JUDEȚEAN DE URGENȚĂ „PIUS BRÎNZEU” TIMIȘOARA



- Bulevardul Liviu Rebreanu, Nr. 156 Timișoara, jud. Timiș, Cod Postal 300723
- Cod fiscal 4663448 • Telefon +4 0356 433111 • Fax +4 0256 486956
- e-mail: judetean@hosptm.ro • www.hosptm.ro



Nr. 53691 / 13.10.2020



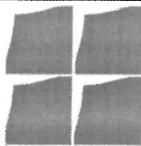
Asist. Univ. Dr. Raul Pătrașcu

REGULAMENT DE ATRIBUIRE A LOCUINȚELOR DE SERVICIU CU CHIRIE

CUPRINS

Capitolul I - Dispoziții generale.....	2
Capitolul II - Criterii de eligibilitate.....	2
Capitolul III - Criterii de selecție	3
Capitolul IV - Comisia de atribuire a locuințelor.....	6
Capitolul V - Atribuirea locuințelor de serviciu	7
Capitolul VI - Dispoziții finale.....	7
Fișă de calcul.....	8
Fișă Clasament în urma aplicării punctajului total obținut.....	9

SPITALUL CLINIC JUDEȚEAN DE URGENȚĂ „PIUS BRÎNZEU” TIMIȘOARA



• Bulevardul Liviu Rebreanu, Nr. 156 Timișoara, jud. Timiș, Cod Postal 300723
• Cod fiscal 4663448 • Telefon +4 0356 433111 • Fax +4 0256 486956
• e-mail: judecetean@hosptm.ro • www.hosptm.ro



Capitolul I - Dispoziții generale

Art.1. Locuințele de serviciu se închiriază personalului angajat al SCJUPBT, conform prezentului Regulament, pe o perioadă de 24 luni cu posibilitate de prelungire prin act aditional, până la dobândirea unei locuințe proprietate personală sau pâna la închirierea unei alte proprietăți.

Art.2. Cererile pentru atribuirea unei locuințe de serviciu se pot depune în orice perioadă, însotite de documentele justificative solicitate prin prezentul Regulament, la Registratura SCJUPBT.

Art.3. Cererile se centralizează de către Serviciul Administrativ al SCJUPBT.

Art.4. La eliberarea unui apartament de serviciu, Serviciul Administrativ va anunța conducerea SCJUPBT în vederea atribuirii acestuia următorului solicitant care are cerere înregistrată și depusă, conform prevederilor prezentului Regulament.

Art.5. Serviciul Administrativ, prin Șef Serviciu, este responsabil de urmărirea Contractelor de închiriere, de situația locuințelor de serviciu date spre închiriere, precum și de centralizarea cererilor și a dosarelor depuse de angajații SCJUPBT care solicită acordarea unei locuințe de serviciu.

Art.6. Serviciul Administrativ va înștiința conducerea cu privire la orice modificări apărute pe perioada derulării contractelor.

Art. 7. Pentru stabilirea listelor de priorități conducerea SCJUPBT dispune înființarea unei comisii care analizează criteriile de eligibilitate și criteriile de selecție ale solicitanților.

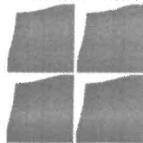
Art. 8. Contractul de închiriere încețează de drept la data încetării contractului de muncă, fără posibilitate de prelungire.

Capitolul II - Criterii de eligibilitate

Art.9. Solicitantul cererii de locuință de serviciu care poate deveni titular al contractului de închiriere trebuie să aibă îndeplineasca, cumulativ, următoarele condiții:

- a) vârsta de 18 ani
- b) să fie angajat al SCJUPBT
- c) solicitantul și membrii familiei (soț, soție, copii) care locuiesc și se gospodăresc împreună, să nu dețină, să nu fi deținut și să nu fi înstrăinat locuință proprietate personală sau o cotă parte din suprafața utilă a unei locuințe în Timisoara, precum și pe o raza de 30 km de Timisoara.

SPITALUL CLINIC JUDEȚEAN DE URGENȚĂ „PIUS BRÎNZEU” TIMIȘOARA



• Bulevardul Liviu Rebreanu, Nr. 156 Timișoara, jud. Timiș, Cod Postal 300723
• Cod fiscal 4663448 • Telefon +4 0356 433111 • Fax +4 0256 486956
• e-mail: judetean@hosptm.ro • www.hosptm.ro



Notă: Restricția nu are în vedere locuințele înstrăinăte în urma unei acțiuni de partaj sau locuințe trecute în proprietatea statului în mod abuziv și care au fost retrocedate în natură.

Acte doveditoare: declarații autentificate ale titularului cererii și, după caz, ale soției/soțului și ale celorlalți membri majori din familia acestuia din care să rezulte clar ca “Solicitantul și membrii familiei (soț, soție, copii) care locuiesc și se gospodăresc împreună, să nu dețină, să nu fi deținut și să nu fi înstrăinat locuință proprietate personală sau o cotă parte din suprafața utilă a unei locuințe în Timisoara, precum și pe o raza de 30 km de Timisoara.”

d) să nu fie pe rol o cerere depusă din partea a doi sau mai mulți membri ai aceleiași familii, în cazul în care aceștia sunt angajați ai SCJUPBT, având dreptul la solicitarea locuinței de serviciu doar un membru din cadrul familiei, ori să existe un contract de închiriere a unei locuințe de serviciu în vigoare, în care este parte un membru al familiei (soț/soție, copii).

Art.10. Cererea de închiere a unei locuințe se efectuează numai individual și în nume propriu.

Art.11. Documente justificative: act de identitate a solicitantului și a membrilor familiei care au împlinit vârstă de 14 ani, certificate de naștere ale tuturor membrilor de până la 14 ani, certificate căsătorie, certificat deces dacă este cazul.

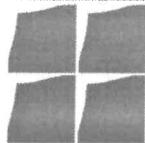
Art.12. Repartizarea locuințelor de serviciu prin contract de închiriere se face în limita disponibilităților patrimoniale ale SCJUPBT.

Capitolul III - Criterii de selecție

Art.13. Pentru stabilirea listei de priorități se acordă punctaj pentru:

- a) situația locativă actuală;
- b) vechimea în cadrul SCJUPBT;
- c) numărul de copii aflați în întreținere (minori, respectiv majori aflați în continuarea studiilor, în vârstă de până la 25 de ani);
- d) starea de sănătate a solicitantului sau a membrilor de familie ai acestuia (soț/soție, copii aflați în întreținere);
- e) venitul net/membru de familie/lună;
- f) vechimea cererii privind atribuirea unei locuințe de serviciu.

SPITALUL CLINIC JUDEȚEAN DE URGENȚĂ „PIUS BRÎNZEU” TIMIȘOARA



• Bulevardul Liviu Rebreanu, Nr. 156 Timișoara, jud. Timiș, Cod Postal 300723
• Cod fiscal 4663448 • Telefon +4 0356 433111 • Fax +4 0256 486956
• e-mail: judetean@hosptm.ro • www.hosptm.ro



Art.14. Starea de sănătate a solicitantului și a membrilor familiei (soț/soție, copii aflați în întreținere) se dovedește cu Adeverință medicală la zi și cu documente medicale justificative anexate (scrisori medicale, externări din spital), cu excepția adeverinței care dovedește starea de graviditate;

Art.15. Punctajul cuvenit în cadrul fiecărui criteriu este următorul (p):

a) situația locativă actuală:

- chiriaș - 10 puncte;
- tolerant în spațiu (locuiește cu parinti, frati, altele) - 5 pct;

b) suprafața utilă prezentă (conform art 28 din Ordonanta de Urgenta nr. 40/1999) – mp/locatar:

- a) mai mica de 8 mp - 10 pct
- b) 8 mp si pana la 12 mp inclusiv - 8 pct
- c) mai mare de 12 mp si pana la 15 mp inclusiv - 6 pct
- d) mai mare de 15 mp si pana la 18 mp inclusiv - 4 pct
- e) peste 18 mp - 0 pct

În cazul chiriașilor, suprafața locativă deținută conform contractului de închiriere se împarte la numărul membrilor familiei angajatului SCJUPBT. În cazul celor tolerați în spațiu, toată suprafața locativă a imobilului se împarte la numărul total al locatarilor, în care sunt incluși și cei care nu fac parte din familia solicitantului de locuința de serviciu, dar care locuiesc în același imobil.

c) vechimea în muncă a solicitantului în cadrul SCJUPBT:

- personal contractual cu vechime în muncă în cadrul SCJUPBT mai mare/egal de 10 ani -- 10 puncte;
- personal contractual cu vechime în muncă în cadrul SCJUPBT mai mic de 10 ani – 5 puncte;

d) numărul de copii aflați în întreținere (minori, respectiv majori aflați în continuarea studiilor, în vîrstă de până la 25 de ani):

1. un copil - 2 puncte;
2. 2 copii - 4 puncte;
3. 3 copii - 6 puncte;
4. 4 copii - 8 puncte;
5. 5 sau mai mulți copii - 10 puncte;

e) starea de sănătate a solicitantului sau a membrilor de familie ai acestuia (soț/soție, copii aflați în întreținere):

1. Handicap accentuat sau grav, neoplasm (inclusiv leucemii, limfoame etc.) ce au necesitat mai multe tipuri de terapii, boli psihice grave în tratament - 10p
2. Afectiuni grave, evolutive, dovedite, în ultimii 3 ani - 9 p

SPITALUL CLINIC JUDEȚEAN DE URGENȚĂ „PIUS BRÎNZEU” TIMIȘOARA



• Bulevardul Líviu Rebreanu, Nr. 156 Timișoara, jud. Timiș, Cod Postal 300723
• Cod fiscal 4663448 • Telefon +4 0356 433111 • Fax +4 0256 486956
• e-mail: judetean@hospitm.ro • www.hospitm.ro



3. Cardiopatia ischemica cronica cu stenturi coronariene, aritmii severe), insuficienta cardiacă, insuficienta respiratorie, insuficienta renala, hepatita cronică în tratament – 8p
4. Afecțiuni ce beneficiază de programe nationale de sanatate (diabet tip I sau II insulinonecesitant, tuberculoza, SIDA etc.), în tratament – 7p
5. Alte afecțiuni cronice grave, în tratament – 6p
6. Afecțiuni recidivante pt care poate dovedi internari și/sau tratamente repetitive și/sau investigații în ultimii 5 ani - 5p
7. Afecțiuni cronice stadii medii, în tratament – 4p
8. Copii cu handicap, malformatii congenitale etc. – 3p
9. Sarcina în evoluție - 2p
10. Alte afecțiuni - 1 p

Notă: pentru toate afecțiunile se depun documente medicale doveditoare, scrisori medicale, externări din spital. Adeverința medicală/certificatul medical de la medicul de medicul de familie sau medicul specialist nu este suficientă, cu excepția adeverinței care atestă starea de graviditate.

f) situația familială a solicitantului:

1. familie monoparentală - 10 puncte;
- 2, căsătorit - 8 puncte;
3. necăsătorit, fără copii aflați în întreținere - 5 puncte.

g) venitul net/membru de familie/lună

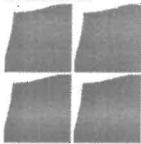
1. mai mic de 2.000 lei	20p
2. 2.001 lei - 3.000 lei	15p
3. 3.001 lei - 4.000 lei	5p
4. Mai mare 4.000 lei	0 p

Notă: La stabilirea venitului mediu lunar pe membru de familie se iau în considerare toate veniturile pe care membrii acesteia le realizează sau, după caz, le-au realizat în luna anterioară solicitării unei locuințe de serviciu de la SCJUPBT.

Categorii de venituri care **nu se iau în calcul** la stabilirea venitului net/membru de familie:

- sumele provenite din alocația pentru susținerea familiei;
- bugetul personal complementar al persoanelor cu handicap;
- ajutoarele de stat acordate producătorilor agricoli;
- bursele de studiu și cele sociale, precum și bursele acordate în cadrul Programului național de protecție socială “Bani de liceu”;

SPITALUL CLINIC JUDEȚEAN DE URGENȚĂ „PIUS BRÎNZEU” TIMIȘOARA



• Bulevardul Liviu Rebreanu, Nr. 156 Timișoara, jud. Timiș, Cod Postal 300723
• Cod fiscal 4663448 • Telefon +4 0356 433111 • Fax +4 0256 486956
• e-mail: judetean@hosptm.ro • www.hosptm.ro



- veniturile obținute din activitățile cu caracter ocazional desfășurate de zilieri în condițiile Legii nr. 52/2011 privind exercitarea unor activități cu caracter ocazional desfășurate de zilieri, cu modificările și completările ulterioare.

h) vechimea cererii privind atribuirea unei locuințe de serviciu:

Se acordă câte 2 puncte pentru fiecare an întreg.

Art.16. Atribuirea locuințelor de serviciu disponibile se va face în ordinea punctajului obținut, doar solicitanților care încunosc criteriile de la eligibilitate prezentate la Capitolul II Criterii de eligibilitate, după aplicarea următoarei formule de calcul, cu punctajul obținut prin aplicarea Art.14:

Punctaj total candidat = punctaj a) + punctaj b) + punctaj c) + punctaj d) + punctaj e) + punctaj f) + punctaj g) + punctaj h)

Art.17. După calcularea punctajului total/candidat se întocmește un clasament în ordine descrescătoare. (solicitantul cu punctajul cel mai mare va primi prima locuință, solicitantul clasat pe pozitia a-II-a va primii ce-a de-a II-a locuință, etc. până la ultima locuință disponibilă)

Art.18. În caz de egalitate se are în vedere data depunerii cererii, având prioritate cea mai veche.

Capitolul IV - Comisia de atribuire a locuințelor

Art.19 *Comisia pentru atribuirea locuințelor de serviciu în cadrul SCJUPBT* se înființează și se modifică prin Dispoziție de către manager.

Art.20 Comisia își desfășoară activitatea conform prezentului Regulament.

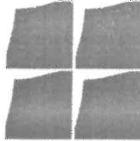
Art.21 1) În scopul atribuirii locuințelor de serviciu, managerul SCJUPBT nominalizează, prin Dispoziție, membrii *Comisiei pentru atribuirea locuințelor de serviciu în cadrul SCJUPBT*.

2) Comisia se consideră legal constituită în prezența a cel puțin jumătate plus unu din membrii săi.

3) Lucrările *Comisiei* se consemnează în procese-verbale care vor cuprinde motivele de admitere sau de respingere a cererilor privind atribuirea unei locuințe de serviciu.

4) Hotărârile *Comisiei* pot fi contestate în termen de 48h de la data afișării rezultatelor.

SPITALUL CLINIC JUDEȚEAN DE URGENȚĂ „PIUS BRÎNZEU” TIMIȘOARA



• Bulevardul Liviu Rebreanu, Nr. 156 Timișoara, jud. Timiș, Cod Postal 300723
• Cod fiscal 4663448 • Telefon +4 0356 433111 • Fax +4 0256 486956
• e-mail: judetcan@hosptm.ro • www.hosptm.ro



Capitolul V - Atribuirea locuințelor de serviciu

Art.22 Dosarele privind atribuirea unei locuințe de serviciu vor fi depuse la Registratura SCJUPBT, de unde vor fi repartizate secretarului *Comisiei*. Dosarele vor conține următoarele înscrișuri:

- a) declarații autentificate ale titularului cererii și, după caz, ale soției/soțului și ale celorlalți membri majori din familia acestuia din care să rezulte clar că “Solicitantul și membrii familiei (soț, soție, copii) care locuiesc și se gospodăresc împreună, să nu dețină, să nu fi deținut și să nu fi înstrăinat locuință proprietate personală sau o cotă parte din suprafața utilă a unei locuințe în Timisoara, precum și pe o rază de 30 km de Timisoara.”
- b) declarație pe propria răspundere a soțului/soției că nu deține locuință de serviciu în localitatea în care își desfășoară activitatea solicitantul;
- c) actul de identitate (buletin/carte de identitate) al solicitantului și, după caz, al soțului/soției, în fotocopie;
- d) certificatul de naștere al copilului, în fotocopie;
- e) certificatul de căsătorie al solicitantului, în fotocopie;/ sentinta de divorț.
- f) certificatul de încadrare în grad de invaliditate/handicap
- g) adeverinta medicală/certificat medical privind starea de sănătate la zi conform art. 14, cu documente medicale anexate

Art.23 Chiriile pentru locuințele de serviciu se stabilesc prin Hotărârea C. J. Timiș privind aprobarea tarifelor pentru unele servicii de interes județean și se aprobă de către Comitetul Director al SCJUPBT raportat la nivelul minim al chiriei stabilită prin Hotărâre a C. J. Timiș.

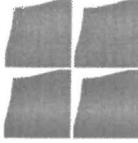
Art.24 Cererile de atribuire a unei locuințe de serviciu, împreună cu documentele anexate se arhivează la Serviciul Administrativ și vor fi avute în vedere cu ocazia atribuirii de noi locuințe de serviciu.

Capitolul VI - Dispoziții finale

Art.25 1) Contractul de închiriere cu privire la locuința de serviciu va avea anexat proces-verbal de predare primire a locuinței;

2) Contractul de închiriere a locuinței de serviciu, precum și anexa, vor fi semnate de către managerul SCJUPBT, președintele *Comisiei*, reprezentantul Sindicatului SANITAS, Compartimentul Juridic, Serviciul Administrativ și Serviciul finanțier-contabil.

SPITALUL CLINIC JUDEȚEAN DE URGENȚĂ „PIUS BRÎNZEU” TIMIȘOARA



• Boulevardul Liviu Rebreanu, Nr. 156 Timișoara, jud. Timiș, Cod Postal 300723
 • Cod fiscal 4663448 • Telefon +4 0356 433111 • Fax +4 0256 486956
 • e-mail: judetean@hosptm.ro • www.hosptm.ro

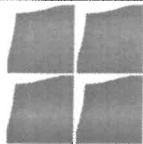


Anexa 1

Fișa de calcul

CRITERII ATRIBUIRE LOCUINTE (se aplică DOAR pentru solicitantul eligibil)		punctaj	punctaj obținut
Solicitant:			
a) Situația locativă	Chiriaș tolerant în spațiu	10	
		5	
b) Suprafața utilă	mai mică de 8 mp 8-12 mp 12-15 mp 15-18 mai mare de 18 mp	10	
		8	
		6	
		4	
		0	
c) Vechimea în muncă în SCJUPBT	mai mare de 10 ani mai mic de 10 ani	10	
		5	
d) Numărul de copii aflați în întreținere	1 copil 2 copii 3 copii 4 copii 5 copii sau mai mulți	2	
		4	
		6	
		8	
		8	
e) Starea de sănătate a solicitantului sau a membrilor familiei	handicap accentuat sau grav, neoplasm(inclusiv leucemii,limfoame,etc) ce au necesitat mai multe tipuri de terapii, boli psihice grave în tratament afecțiuni grave, evolutive dovedite în ultimii 3 ani cardiopatie ischemică cu stenuri coronariene, aritmii severe) insuficiență cardiacă, insuficiență respiratorie, insuficiență renală, hepatită cronică în tratament) afecțiuni ce beneficiază de programe naționale de sănătate (diabet tip I,sau II insulinonecesitant, tuberculoză, SIDA,etc) în tratament afecțiuni cronice grave în tratament afecțiuni recidivante pentru care poate dovedi internări și/sau tratamente repetitive și/sau investigații în ultimii 5 ani) afecțiuni cronice stadii medii în tratament copii cu handicap, malformații congenitale etc sarcina în evoluție alte afecțiuni	10	
		9	
		8	
		7	
		6	
		5	
		4	
		3	
		2	
		1	
f) Situația familială a solicitantului	familia monoparentală căsătorit necăsătorit, fără copii în întreținere	10	
		8	
		5	
g) Venitul net/membru familie/lună	mai mic de 2000 lei între 2000- 3000 lei între 3000- 4000 lei mai mare de 4000 lei	20	
		15	
		5	
		0	
h) Vechimea cererii	Mai puțin de 1 an 1 an - mai puțin de 2 ani 2 ani - mai puțin de 3 ani 3 ani - mai puțin de 4 ani 4 ani - mai puțin de 5 ani 5 ani - mai puțin de 6 ani 6 ani - mai puțin de 7 ani 7 ani - mai puțin de 8 ani 8 ani - mai puțin de 9 ani 9 ani sau mai mult	2	
		4	
		6	
		8	
		10	
		12	
		14	
		16	
		18	
		20	
Punctaj TOTAL =			
punctaj total = Punctaj a + Punctaj b + Punctaj c + Punctaj d + Punctaj e + Punctaj f + Punctaj g + Punctaj h			

SPITALUL CLINIC JUDEȚEAN DE URGENȚĂ „PIUS BRÎNZEU” TIMIȘOARA



- Bulevardul Liviu Rebreanu, Nr. 156 Timișoara, jud. Timiș, Cod Postal 300723
- Cod fiscal 4663448 • Telefon +4 0356 433111 • Fax +4 0256 486956
- e-mail: judetean@hosptm.ro • www.hosptm.ro



Anexa 2

Fișă Clasament în urma aplicării punctajului total obținut

Locul obținut	Nume solicitant	punctaj total obținut
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		
9		
10		
11		
12		
13		
14		
15		
16		
17		
18		
19		
20		
21		
22		
23		
24		
25		
26		
27		
28		
29		
30		
31		
32		
33		
34		
35		
36		
37		
38		
39		